

**VALORES SIMESA S.A.**  
**INFORMACIÓN RELEVANTE**  
**JULIO 29 DE 2024**

En el día de hoy, la Junta Directiva de Valores Simesa S.A. (“Promitente Vendedora”) resolvió autorizar a la administración de la sociedad a negociar y suscribir los documentos legales a que haya lugar con Constructora Capital Medellín S.A.S. (“Promitente Compradora”) respecto de la estructuración, desarrollo urbanístico y constructivo de un proyecto inmobiliario sobre el lote B5 del Plan Parcial Gran Manzana Simesa, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-1278774 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín.

La operación se llevará a cabo mediante la estructuración de un esquema fiduciario múltiple en el cual la Promitente Vendedora transferirá el derecho de dominio y la posesión material que tiene y ejerce sobre el Lote B5 a un fideicomiso de administración inmobiliaria (“Fideicomiso de Parqueo”), encargado de ostentar la titularidad del Lote y la Promitente Compradora constituirá un fideicomiso inmobiliario (“Fideicomiso de Desarrollo”) que permita la estructuración y desarrollo del proyecto inmobiliario, administre los recursos provenientes de dicho desarrollo con la condición especial que existan instrucciones cruzadas entre ambos patrimonios asegurando para la Promitente Vendedora el pago del precio del Lote y para la Promitente Compradora que el Lote estará subordinado y destinado de manera exclusiva al proyecto inmobiliario.

El valor de venta se establece en cuarenta y seis mil quinientos millones de pesos m/l (\$46.500.000.000), suma que será cancelada en cinco (5) cuotas de igual valor, cada una equivalente a \$9.300.000.000. La primera cuota se pagará a la firma del Contrato y las siguientes a los 6, 12, 18 y 24 meses posteriores.

Para garantizar el pago del precio, a partir de la cesión de los derechos fiduciarios, la Promitente Compradora pignorarán a favor de la Promitente Vendedora los derechos fiduciarios del Fideicomiso de Desarrollo y otorgará un pagaré en blanco con carta de instrucciones.