

VALORES SIMESA S.A.
INFORMACIÓN RELEVANTE
ABRIL 25 DE 2024

En el día de hoy, la Junta Directiva de Valores Simesa S.A, resolvió autorizar a la administración de la sociedad para negociar y suscribir los documentos legales que haya a lugar con Bancolombia S.A. respecto de la estructuración, desarrollo urbanístico y constructivo de un proyecto inmobiliario sobre el lote B3 del Plan Parcial Gran Manzana Simesa, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-1278769 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín, operación que será implementada a través de (i) la transferencia del derecho real de dominio del inmueble B3 por Parte del Fideicomiso Lote Distrito Vera B3B4 de propiedad de Valores Simesa en un 99,5%, a favor del Fideicomiso PA Proyecto a título de adición en fiducia mercantil irrevocable, por cuenta de Bancolombia S.A. y (ii) la cesión a favor de Bancolombia S.A. del 100% de los derechos fiduciarios y calidad de beneficiario en el patrimonio autónomo.

El valor de venta será la suma de \$ 25.000.000.000 pagaderos después de la transferencia del lote al Fideicomiso PA Proyecto y la cesión de los derechos fiduciarios.

Por último, se deja constancia que la Asamblea de Accionistas en su sesión extraordinaria del 28 de octubre de 2022, Acta No. 40, dispuso el mecanismo para administrar el conflicto de interés existente entre algunos de los miembros de la Junta Directiva funcionarios del Grupo Bancolombia, dado que la oferente es Bancolombia S.A.