

VALORES SIMESA S.A

INFORMACIÓN RELEVANTE

DICIEMBRE 22 DE 2023

Impacto del Decreto 901 de 2023 en el valor razonable de los inmuebles de Valores Simesa

La administración de la sociedad se permite informar que, como consecuencia de la expedición del Decreto 901 de 2023 de la Alcaldía de Medellín, respecto de la modificación al Plan Parcial de Redesarrollo de la Gran Manzana Simesa, en la que se permitió habilitar un mayor porcentaje de intensidad de uso residencial en las unidades de gestión de Valores Simesa que se encuentran pendientes de desarrollo, el valor razonable de las Unidades de Gestión B1, B3 y B5, según avalúo adelantado por la firma Francisco Ochoa Avalúos S.A.S para estos fines, pasa de sumar \$72.029.287.733 en diciembre de 2022 a \$83.530.591.381, lo que representa un incremento de 16%. Lo anterior, se verá reflejado en los Estados Financieros de cierre del ejercicio.

Valores Simesa S.A es propietaria del 99,5% de los derechos fiduciarios asociados a los lotes B1 y B3, dentro de los fideicomisos de parqueo que los contienen. Además, es propietaria del 99,5% del derecho de dominio del lote B5.