

VALORES SIMESA S.A.

INFORMACIÓN RELEVANTE

JUNIO 14 DE 2022

Valores Simesa S.A. (“VS”) suscribió con Section C México Holdings S. de R.L. de C.V. (“Hasta”), Parque Arauco Colombia S.A. (“PACSA”) y Conaltura Construcción y Vivienda S.A. (“Conaltura”), el Contrato de Promesa de constitución de Fideicomiso, Aporte del Lote y Cesión de Derechos Fiduciarios sobre el Lote A 16 Parte 2 del Plan Parcial Gran Manzana Simesa, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-1383539 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín – Zona Sur (“ORIP”), para la estructuración, desarrollo urbanístico y constructivo de dos proyectos inmobiliarios.

La venta se realizará a través de la estructuración de un esquema fiduciario en el cual VS transferirá el derecho de dominio y la posesión material del Lote a un fideicomiso de administración simple (“Fideicomiso de Parqueo”), a través del cual se tramitará la obtención de una nueva licencia de urbanización, con el objetivo de dividir materialmente el lote, para que surjan dos matrículas inmobiliarias independientes, la primera será propiedad de HASTA y PACSA y la segunda quedará de propiedad de CONALTURA, para lo cual se realizará por parte de VS la cesión de los derechos fiduciarios.

El precio a pagar será la suma de treinta y cuatro mil doscientos millones de pesos (\$ 34.200.000.000). Al día de hoy, este lote tiene para VS un valor contable de \$ 33.283.000.000.

Así mismo, VS suscribió con Hasta y PACSA un Contrato de Garantía Mobiliaria sobre Derechos Fiduciarios, para garantizar la transferencia de los derechos fiduciarios por parte de VS a favor de estos dos compradores, dado a que los pagos de Hasta y PACSA se realizarán con anterioridad a la cesión de los derechos fiduciarios la cual está pactada para hacerse en enero de 2023 o la fecha que la reemplace según lo previsto en el Contrato. La garantía estará vigente hasta la fecha de transferencia de los derechos fiduciarios a Hasta y PACSA.