

VALORES SIMESA S.A.

INFORMACIÓN RELEVANTE

OCTUBRE 29 DE 2021

De acuerdo con la autorización otorgada por la Junta Directiva en su reunión del pasado 23 de julio informada oportunamente al mercado mediante el mecanismo de información relevante, VALORES SIMESA S.A. suscribió con el grupo desarrollador conformado por las sociedades Londoño Gómez S.A.S., Arquitectura y Concreto S.A.S y Viviendas y Proyectos S.A.S. (los “Desarrolladores”), el Contrato de Promesa de Compraventa de los lotes B5 y B6 del Plan Parcial Gran Manzana Simesa, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 001-1278774 y 001-1278776, respectivamente, para la estructuración, desarrollo urbanístico y constructivo de dos proyectos inmobiliarios.

Respecto del Lote B6 se suscribió una Promesa de Compraventa en firme y respecto del lote B5, la compra está condicionada a que se logre en un plazo de un año, el levantamiento de la restricción de construcción de vivienda que a la fecha existe para dicha unidad de gestión.

El precio a pagar será el equivalente al 22% de las ventas de los proyectos inmobiliarios a desarrollar en los predios, con un valor mínimo garantizado de \$66.150 millones para la unidad de gestión B6 y de \$38.850 millones por la unidad de gestión B5.

El plazo total para el pago del valor mínimo garantizado será de 78 meses y en caso que no se logre, se otorga un año adicional para pagar el remanente con saldos indexados al IPC. Dicho plazo entraría a contarse desde el momento de la firma del contrato de promesa de compraventa para el lote B6 y para el lote B5, a partir que se logre el levantamiento de la restricción de construcción de vivienda en dicha unidad.

El lote B5 tiene actualmente un avalúo de \$29.546 millones y B6 de \$51.821 millones. Valores Simesa es propietaria del 99,5% de ambos inmuebles.