

## **INFORMACION RELEVANTE**

### **VALORES SIMESA S.A.**

**Julio 2 de 2021**

Valores Simesa S.A informa que se cumplieron las condiciones de giro establecidas en el Contrato de Promesa de Constitución de Fiducia de Parqueo y Cesión de Derechos Fiduciarios firmado con Londoño Gómez S.A.S en febrero de 2019, para la venta de los lotes ubicados en el municipio de Rionegro (Ant) identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 020 - 5542, 020 -22100, 020 -77413, 020-21168, 020 - 34192 y 020 -77412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro. Sobre esta última matrícula inmobiliaria, Valores Simesa a través del fideicomiso de parqueo, es propietaria del 99,5%; en los demás inmuebles la propiedad es completa.

En consecuencia, la venta queda en firme por un precio de venta equivalente al 55% de las ventas del proyecto a desarrollarse en los predios, con un valor mínimo garantizado de \$25.200 millones, que excede en \$61 millones el avalúo actual de los inmuebles, pagaderos de forma mensual sobre recaudos a partir de la obtención de las condiciones de giro, hito que acaba de lograrse.

El plazo máximo para completar el pago del precio mínimo garantizado finaliza en abril de 2023.