

INFORMACION RELEVANTE

VALORES SIMESA S.A.

ANEXO:

Previa autorización de la Junta Directiva, Valores Simesa S.A. suscribió Contrato de Promesa de Compraventa por medio del cual Promete en Venta a favor de Constructora Capital Medellín S.A.S. en su calidad de Promitente Compradora, por la suma de \$ 72.000.000.000, el derecho de dominio y la posesión plena de las siguientes unidades de gestión previstas en el Plan Parcial de Redesarrollo de la Gran Manzana de SIMESA Z-RED 7, ubicados entre las calles 20 y 24 con carreras 44 y 43 G del Barrio Colombia de la ciudad de Medellín. y que se detallan a continuación:

1. Unidad de Gestión A 13 un área de 5.536,34 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-981406 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.
2. Unidad de Gestión A 14 con un área de 6.361,30 metros cuadrados, identificado con el folio de matrícula inmobiliaria No. 001-981409 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Medellín Zona Sur.

La suma pactada será pagada en tres cuotas, la última de las cuales vence en trece (13) meses contados a partir del momento en que se cumpla la condición suspensiva descrita en el Contrato de Promesa de Compraventa mencionado.