

**VALORES SIMESA S.A.**  
**INFORMACIÓN RELEVANTE**  
**JULIO 23 DE 2021**

En el día de hoy, la Junta Directiva de Valores Simesa S.A, resolvió:

Autorizar a la administración de la sociedad para negociar y suscribir los documentos legales a que haya lugar con el Grupo conformado por las sociedades Londoño Gómez S.A.S. y Viviendas y Proyectos S.A.S. (los “Desarrolladores”) respecto de la venta de los lotes B5 y B6 del Plan Parcial Gran Manzana Simesa, identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 001-1278774 y 001-1278776, respectivamente, para la estructuración, desarrollo urbanístico y constructivo de dos proyectos inmobiliarios.

La oferta presentada por los Desarrolladores, es la compra en firme del lote B6 y respecto del lote B5, la compra estará condicionada a que se logre en un plazo de un año, el levantamiento de la restricción de construcción de vivienda que a la fecha existe para dicha unidad de gestión.

El precio a pagar será el equivalente al 22% de las ventas de los proyectos inmobiliarios a desarrollar en los predios, con un valor mínimo garantizado de \$66.150 millones para B6 y \$38.850 millones por el B5, para un total de \$105.000 millones. La forma de pago será mensual, con liquidaciones sobre lo recaudado en las ventas, a partir del cumplimiento de las condiciones de giro. El plazo será de 78 meses para pagar el valor mínimo garantizado y en caso que no se logre, un año adicional para pagar el remanente con saldos indexados al IPC. Dicho plazo entraría a contarse desde el momento de la firma del contrato para el caso de B6 y para el B5 a partir que se logre el levantamiento de la restricción de construcción de vivienda en dicha unidad.

La decisión de aprobar esta negociación, está precedida del concepto favorable de la propuesta arquitectónica y económica por parte de la Gerencia y el Comité Inmobiliario, según decisiones que constan en el Acta No. 76 del 17 de junio de 2021.

El lote B5 tiene actualmente un avalúo de \$29.546 millones y B6 de \$51.821 millones. Valores Simesa es propietaria del 99,5% de ambos inmuebles.