

VALORES SIMESA S.A.

INFORMACIÓN RELEVANTE

AGOSTO 26 DE 2022

En el día de hoy, la Junta Directiva de Valores Simesa S.A, sin el voto de los directores que manifestaron estar incurso en un conflicto de interés, situación que fue decidida por la Asamblea de Accionistas en su sesión extraordinaria del pasado 13 de enero de 2021, previo estudio y concepto favorable del Comité Inmobiliario, resolvió, autorizar al Gerente para suscribir Otrosí que modificará el Acuerdo Privado suscrito el 21 de enero de 2021 con las sociedades, Ménsula S.A., Constructora Colpatria S.A. y el Fondo Inmobiliario Colombia (FIC), respecto del precio pactado para la estructuración, desarrollo urbanístico y constructivo del proyecto inmobiliario sobre el lote B4 del Plan Parcial Gran Manzana Simesa, identificado con matrícula inmobiliaria No. 001- 1278772.

En este sentido, se autorizó suscribir el otrosí que modificará el precio del B4, así: Un valor fijo de cuarenta y un mil millones de pesos (\$41.000.000.000) pagados con el flujo del 18,5% de las ventas a partir del cumplimiento de las condiciones de giro. El plazo máximo para completar el pago no tendrá modificaciones y se mantiene en 65 meses desde la firma del acuerdo inicial.