

INFORMACION RELEVANTE

VALORES SIMESA S.A.

Diciembre 14 de 2018

La Junta Directiva de Valores Simesa S.A, en su reunión ordinaria celebrada en el día de hoy, decidió aceptar la oferta de compra de los lotes ubicados en el Municipio de Rionegro (Ant) identificados con los folios de matrícula inmobiliaria Nos. 020 – 5542, 020-22100, 020-77413, 020-21168, 020-34192 y 020-77412 de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Rionegro, realizada por la firma Londoño Gómez S.A.S.

El valor a pagar será del 55% de las ventas del proyecto tipo condominio que espera desarrollar Londoño Gómez S.A.S en el globo de terreno, con un valor mínimo garantizado de \$33.000 millones. En este esquema, Valores Simesa S.A deberá asumir ante el Municipio, las obligaciones urbanísticas tipo B y C estipuladas en el P.O.T.

La oferta de compra se encuentra condicionada a que se alcance el punto de equilibrio del proyecto, momento en el cual quedará en firme el negocio y se generará para Valores Simesa una utilidad contable antes de impuestos de \$21.304 millones.

Se estiman además 5 meses de preoperativos y 15 meses de etapa de preventas para el logro del punto de equilibrio, fecha a partir de la cual se empezarán a girar mensualmente los recursos a Valores Simesa.

La Junta autoriza a la administración de la sociedad para que se avance en los términos del contrato de promesa de compraventa.