

## Estado de Situación Financiera Separado Valores Simesa S.A.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
Cifras expresadas en millones de pesos colombianos

	NOTA	2020	2019
<b>ACTIVOS</b>			
<b>ACTIVOS CORRIENTES</b>			
Efectivo	5	63	15
Instrumentos financieros de inversión	6	9.326	17.515
Cuentas por cobrar y otros deudores	7	1.405	197
<b>Total activos corrientes</b>		<b>10.794</b>	<b>17.72</b>
<b>ACTIVOS NO CORRIENTES</b>			
Muebles y equipo, neto	9	5	22
Inversiones en subsidiarias	8	127.496	135.911
Propiedades de inversión	10	128.059	131.650
<b>Total activos no corrientes</b>		<b>255.560</b>	<b>26</b>
<b>TOTAL ACTIVOS</b>		<b>266.354</b>	<b>285.310</b>


  
CARLOS GUILLERMO POSADA G.  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
LUIS JAIME GALLEGO SIERRA  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 38375-T  
RPiedrahíta Auditores & Asociados S.A.S.  
(Ver certificación adjunta)

  
JOAQUÍN GUILLERMO MOLINA M.  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

	NOTA	2020	2019
<b>PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
<b>PASIVO</b>			
<b>PASIVOS CORRIENTES</b>			
Cuentas por pagar y otros pasivos	13	2.824	2.8
Beneficios a empleados	12	30	16
Impuestos por pagar	14	248	12
<b>Total pasivos corrientes</b>		<b>3.102</b>	<b>2.92</b>
<b>PASIVOS NO CORRIENTES</b>			
Impuesto diferido, neto	11	10.412	12.236
Impuestos	14	-	780
<b>Total pasivos no corrientes</b>		<b>10.412</b>	<b>13.0</b>
<b>TOTAL PASIVO</b>		<b>13.514</b>	<b>15.943</b>
<b>PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>			
Capital social	15	126	126
Prima en colocación de acciones		1.112	1.11
Reservas	16	179.970	145.299
Adopción por primera vez	17	83.947	101.597
(Pérdida) Utilidad del ejercicio		(12.434)	21.114
Otro resultado integral		119	119
<b>Total patrimonio de los accionistas</b>		<b>252.840</b>	<b>269.367</b>
<b>TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS</b>		<b>266.354</b>	<b>285.310</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

  
 CARLOS GUILLERMO POSADA G.  
 Representante Legal  
 (Ver certificación adjunta)

  
 LUIS JAIME GALLEGO SIERRA  
 Contador Público  
 Tarjeta Profesional No. 38375-T  
 RPiedrahíta Auditores & Asociados S.A.S.  
 (Ver certificación adjunta)

  
 JOAQUÍN GUILLERMO MOLINA M.  
 Revisor Fiscal  
 Tarjeta Profesional 47170-T  
 Designado PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
 (Ver informe adjunto)

## Estado de Resultados Separado Valores Simesa S.A.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019

Cifras expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la ganancia básica por acción que está expresada en pesos

	NOTA	2020	2019
<b>Resultado del período</b>			
Ingresos por actividades ordinarias	18	300	7.390
(Pérdida) utilidad por valoración a valor razonable de las propiedades de inversión	10	(2.799)	4
Pérdida en venta de propiedades de inversión	21	(47)	-
<b>Ingresos operacionales, netos</b>		<b>(2.546)</b>	<b>12.</b>
Gastos de administración	19	(2.592)	(2.582)
Gastos por salarios y beneficios a empleados	20	(631)	(58)
Otros ingresos	22	59	83
<b>(Pérdida) ganancia utilidad operacional</b>		<b>(5.710)</b>	<b>8.970</b>
Gasto por diferencia en cambio		-	(16)
Método de participación	8	(8.416)	13
Utilidad en venta de inversiones	22	-	125
Ingresos financieros	22	511	1.91
Gastos financieros	22	(377)	(9)
<b>(Pérdida) utilidad antes de impuesto</b>		<b>(13.992)</b>	<b>2</b>
Impuesto de renta	11	1.558	(3.556)
<b>(Pérdida) utilidad neta</b>		<b>(12.434)</b>	<b>21.1</b>
<b>(Pérdida) utilidad básica y diluida por acción</b>	<b>23</b>	<b>(429)</b>	<b>695</b>



CARLOS GUILLERMO POSADA G.

Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)



LUIS JAIME GALLEGO SIERRA  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 38375-T  
RPiedrahíta Auditores & Asociados S.A.S.  
(Ver certificación adjunta)



JOAQUÍN GUILLERMO MOLINA M.

Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

## Estado de Resultados Integrales Separado Valores Simesa S.A.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019  
Cifra expresadas en millones de pesos colombianos

	NOTA	2020	2019
(Pérdida) utilidad del período		(12.434)	21.114
Total otro resultado integral		-	-
<b>RESULTADO INTEGRAL TOTAL</b>		<b>(12.434)</b>	<b>21.114</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

  
CARLOS GUILLERMO POSADA G.  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
LUIS JAIME GALLEGO SIERRA  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 38375-T  
RPiedrahíta Auditores & Asociados S.A.S.  
(Ver certificación adjunta)

  
JOAQUÍN GUILLERMO MOLINA M.  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

## Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas Separado Valores Simesa S.A.

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2020 y 2019 (Cifras expresadas en millones de pesos colombianos)

	Capital Social (Nota 15)	Prima en colocación de acciones	Legal	Reservas		Otro resultado integral	Resultado integral		Total patrimonio de los accionistas
				Estatutaria (Nota 16)	Ocasional		Ajuste en la aplicación por primera vez de las NIIF Nota 17	(Pérdida) Utilidad del ejercicio	
<b>Patrimonio de los accionistas a enero 1, 2020</b>	126	1.112	64	2.357	142.878	119	101.597	21.114	269.3
Dividendos reconocidos como distribución a los accionistas	-	-	-	-	-	-	-	(4.093)	(4.0)
Incremento reserva a disposición del máximo órgano social	-	-	-	-	17.021	-	-	(17.021)	-
Incremento para readquisición de acciones	-	-	-	17.650	-	-	(17.650)	-	-
Pérdida del período	-	-	-	-	-	-	-	(12.434)	(12.43)
<b>Patrimonio de los accionistas a diciembre 31, 2020</b>	126	1.112	64	20.007	159.899	119	83.947	(12.434)	252.840
<b>Patrimonio de los accionistas a enero 1, 2019</b>	126	1.112	64	3.303	138.968	119	108.798	24.428	276.918
Aplicación ajustes por primera vez de la NIIF 16	-	-	-	-	-	-	(21)	-	(21)
Incremento Readquisición de acciones	-	-	-	-	31.607	-	(7.180)	(	(
Readquisición de acciones	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Utilidad del período	-	-	-	(946)	(27.697)	-	-	-	(28.643)
<b>Patrimonio de los accionistas a diciembre 31, 2019</b>	126	1.112	64	2.357	142.878	119	101.597	21.114	269.367

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.

  
CARLOS GUILLERMO POSADA G.  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
LUIS JAIME GALLEGO SIERRA  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 38375-T  
RPiedrahíta Auditores & Asociados S.A.S.  
(Ver certificación adjunta)

  
JOAQUÍN GUILLERMO MOLINA M.  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)

## Estado de Flujos de Efectivo Separado Valores Simesa S.A.

Al 31 de diciembre de 2020 y 2019  
(Expresado en millones de pesos colombianos)

	NOTA	2020	2019
(Pérdida) Utilidad neta		(12.434)	21
<b>Ajustes para conciliar la utilidad neta y el efectivo neto:</b>		<b>9.727</b>	<b>(14.977)</b>
Depreciaciones		21	
Método de participación	8	8.415	(13.766)
Recuperación de cuentas por cobrar, neto		-	(6)
Pérdida (utilidad) en venta y valoración de propiedades de inversión	10	2.846	(4)
Intereses por arrendamientos		3	5
Utilidad en venta de inversiones		-	(125)
(Ingreso) gasto impuesto de renta	11	(1.558)	
<b>Variación de activos y pasivos operativos:</b>			
(Incremento) disminución en cuentas por cobrar		(1.208)	9.700
Disminución en subsidiarias		-	25.216
(Incremento) en instrumentos financieros de inversión		-	(7.149)
(Incremento) disminución en cuentas por pagar y salarios y beneficios a empleados		(157)	351
(Disminución) otros impuestos		-	(4.080)
Propiedades de inversión		745	-
Impuesto de renta pagado y otros impuestos		(810)	(2.65)
<b>Efectivo neto (utilizado en) provisto por las actividades de operación</b>		<b>(4.137)</b>	<b>27.518</b>
<b>Efectivo provisto en las actividades de inversión:</b>			
<b>Venta de inversiones</b>			
Inversiones en instrumentos de patrimonio		8.169	-
<b>Efectivo neto provisto por las actividades de inversión</b>		<b>8.169</b>	<b>-</b>
<b>Efectivo utilizado en las actividades de financiación:</b>			
Pasivo por arrendamientos		(34)	(39)
Readquisición de acciones		-	(28.643)
Dividendos pagados		(3.970)	(60)
<b>Efectivo neto utilizado en las actividades de financiación</b>		<b>(4.004)</b>	<b>(28.742)</b>
<b>Aumento (disminución) en efectivo</b>		<b>48</b>	<b>(1.224)</b>
<b>Efectivo al comienzo del año</b>		<b>15</b>	<b>1.239</b>
<b>Efectivo al final del período</b>	<b>5</b>	<b>63</b>	<b>15</b>

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros

  
CARLOS GUILLERMO POSADA G.  
Representante Legal  
(Ver certificación adjunta)

  
LUIS JAIME GALLEGO SIERRA  
Contador Público  
Tarjeta Profesional No. 38375-T  
RPiedrahíta Auditores & Asociados S.A.S.  
(Ver certificación adjunta)

  
JOAQUÍN GUILLERMO MOLINA M.  
Revisor Fiscal  
Tarjeta Profesional 47170-T  
Designado PwC Contadores y Auditores S.A.S.  
(Ver informe adjunto)