

Estado de Situación Financiera


Al 31 de diciembre de 2018 y 2017

Cifras expresadas en millones de pesos colombianos

	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
ACTIVOS			
ACTIVOS CORRIENTES			
Efectivo y equivalentes al efectivo	5	1.239	228
Instrumentos financieros de inversión	6	10.366	38.418
Cuentas por cobrar y otros deudores	7	2.029	44.512
Total activos corrientes		13.634	83.158
ACTIVOS NO CORRIENTES			
Cuentas comerciales por cobrar y otras cxc no corrientes	7	7.862	7.862
Propiedades y equipo, neto		3	2
Propiedades de inversión	9	237.663	221.481
Inversiones en subsidiarias	8	36.561	10.170
Total activos no corrientes		282.089	239.515
TOTAL ACTIVOS		295.723	322.673

	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
PASIVO Y PATRIMONIO			
PASIVOS			
PASIVOS CORRIENTES			
Cuentas por pagar y otros pasivos	12	2.580	4.098
Impuestos por pagar	13	4.092	2.606
Prestaciones sociales	11	16	15
Total pasivos corrientes		6.688	6.719
PASIVOS NO CORRIENTES			
Impuesto diferido, neto	10	10.817	9.711
Impuestos por pagar	13	1.300	1.645
Total pasivos no corrientes		12.117	11.356
TOTAL PASIVOS		18.805	18.075
PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS			
Capital social	14	126	126
Prima en colocación de acciones		1.112	1.112
Ganancia del ejercicio		24.428	12.437
Adopción por primera vez		108.798	108.798
Reservas	15	142.335	182.006
Otro Resultado Integral (ORI)	17	119	119
TOTAL PATRIMONIO DE LOS ACCIONISTAS		276.918	304.598
TOTAL PASIVO Y PATRIMONIO		295.723	322.673

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros


 CARLOS GUILLERMO POSADA G.
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 LUIS JAIME GALLEGÓ SIERRA
 Contador Público
 Tarjeta Profesional No. 38375-T
 RPiedrahíta Auditores & Asociados S.A.S.
 (Ver certificación adjunta)


 JOAQUIN GUILLERMO MOLINA M.
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 47170-T
 Designado por PricewaterhouseCoopers Ltda.
 (Ver informe adjunto)


Estado de Resultados

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Cifras expresadas en millones de pesos colombianos, excepto la ganancia básica por acción que está expresada en pesos

	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
Ingresos de actividades ordinarias	18	11.130	11.413
Ingresos operacionales		11.130	11.413
Otros ingresos		1.284	420
Gastos de administración	19	(3.225)	(7.628)
Gastos laborales	20	(590)	(551)
Utilidad (Pérdida) por deterioro del valor de la cartera	7	6	(18)
Utilidad en venta de lotes e inversiones	21	-	199
Ganancia operacional		8.605	3.835
Ingresos financieros	22	4.059	3.035
Ganancias en asociadas que se contabilicen utilizando el método de la participación	8	1.391	154
Otros gastos procedentes de subsidiarias	24	-	(12)
Ganancias por ajuste del valor razonable de propiedades de inversión	9	16.182	5.680
Ganancia antes de impuestos		30.237	12.692
Gasto por impuesto de renta	10	(5.809)	(255)
GANANCIA NETA		24.428	12.437
Ganancia básica y diluida por acción	23	688	335

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros


 CARLOS GUILLERMO POSADA G.
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 LUIS JAIME GALLEGU SIERRA
 Contador Público
 Tarjeta Profesional No. 38375-T
 RPiedrahíta Auditores & Asociados S.A.S.
 (Ver certificación adjunta)


 JOAQUIN GUILLERMO MOLINA M.
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 47170-T
 Designado por PricewaterhouseCoopers Ltda.
 (Ver informe adjunto)


Estado de Resultados Integrales

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Cifra expresadas en millones de pesos

	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
Ganancia del período		24.428	12.437
Otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período			
Ganancias de inversiones en instrumentos de patrimonio a valor razonable con cambios en ORI	17	-	25
Total otro resultado integral que no se reclasificará al resultado del período		-	25
Total otro resultado integral		-	25
RESULTADO INTEGRAL TOTAL		24.428	12.462

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros


 CARLOS GUILLERMO POSADA G.
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 LUIS JAIME GALLEGÓ SIERRA
 Contador Público
 Tarjeta Profesional No. 38375-T
 RPiedrahíta Auditores & Asociados S.A.S. Designado por PricewaterhouseCoopers Ltda.
 (Ver certificación adjunta)


 JOAQUIN GUILLERMO MOLINA M.
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 47170-T
 (Ver informe adjunto)


Estado de Cambios en el Patrimonio de los Accionistas


Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017 Cifras expresadas en millones de pesos

	Reservas		Ganancias Acumuladas				Total Patrimonio			
	Capital social Nota 14	Prima en colocación de acciones	Legal	Estatutaria Nota 15	Ocasional	Resultado del ejercicio		Utilidades retenidas	Ajuste en aplicación por primera vez de las NIIF Nota 16	Otro resultado Integral Nota 17
Patrimonio al inicio del periodo (31/12/2016)	126	1.112	64	-	80.459	98.906	7.790	108.781	83	297.338
Ganancia	-	-	-	-	-	12.437	-	-	-	12.437
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos en efectivo \$4.700.361.049,80, a razón de \$126,62 pesos por acción, pagaderos en una sola cuota a partir del 21 de julio de 2017, para las 37.121.790 acciones en circulación.	-	-	-	-	-	(4.700)	-	-	-	(4.700)
Incremento de la reserva a disposición del máximo órgano social	-	-	-	-	101.995	(94.206)	(7.790)	-	-	-
Aplicación del impuesto a la riqueza del año 2017 contra reservas	-	-	-	-	(504)	-	-	-	-	(504)
Por valoración de inversiones con cambios en ORI y reclasificaciones	-	-	-	-	-	-	-	-	27	27
Patrimonio al final del periodo (31/12/2017)	126	1.112	64	-	181.942	12.437	-	108.798	119	304.598
Ganancia	-	-	-	-	-	24.428	-	-	-	24.428
Dividendos reconocidos como distribuciones a los propietarios	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Pago de dividendos en efectivo \$11.411.238.246,00 a razón de \$307,40 pesos por acción, pagaderos en una sola cuota a partir del 10 de abril de 2018, para las 37.121.790 acciones en circulación.	-	-	-	-	(4.200)	(7.211)	-	-	-	(11.411)
Incremento de la reserva a disposición del máximo órgano social	-	-	-	-	5.226	(5.226)	-	-	-	-
Readquisición de acciones	-	-	-	-	(40.697)	-	-	-	-	(40.697)
Patrimonio al final del periodo (31/12/2018)	126	1.112	64	-	142.271	24.428	-	108.798	119	276.918

Las notas adjuntas son parte integral de los estados financieros.


CARLOS GUILLERMO POSADA G.
Representante Legal
(Ver certificación adjunta)


LUIS JAIME GALLEGO SIERRA
Contador Público
Tarjeta Profesional No. 38375-T
RPiedrahita Auditores & Asociados S.A.S. Designado por PricewaterhouseCoopers Ltda.
(Ver certificación adjunta)


JOAQUIN GUILLERMO MOLINA M.
Revisor Fiscal
Tarjeta Profesional 47170-T
(Ver informe adjunto)


Estado de Flujos de Efectivo

Por los años terminados el 31 de diciembre de 2018 y 2017

Cifras expresadas en millones de pesos colombianos

	NOTA	31/12/2018	31/12/2017
Ganancia neta		24.428	12.437
Ajustes para conciliar la ganancia neta del ejercicio:			
Depreciaciones		1	1
Utilidad método de participación	8	(1.391)	(154)
Recuperación de cuentas por cobrar	7	(12)	18
(Utilidad) en venta de activos mantenidos para la venta	21	-	(199)
Utilidad en valoración de propiedades de inversión	9	(16.182)	(5.680)
Gasto impuesto de renta y diferido	10	5.809	255
Otras entradas (salidas) de efectivo		-	28
Total ajuste para conciliar la ganancia		(11.775)	(5.731)
Variación de activos y pasivos operativos:			
(Aumento) disminución Subsidiarias	8	(25.000)	153
(Aumento) disminución instrumentos financieros de inversión	6	28.052	(36.763)
(Aumento) disminución cuentas por cobrar	7	42.495	(19.629)
Aumento (disminución) cuentas por pagar	12	(1.751)	1.853
Aumento (disminución) en beneficios para empleados	11	1	4
Disminución en impuestos	13	(3.562)	(4.406)
Efectivo neto provisto por las actividades de operación		52.888	(52.082)
Efectivo provisto por (utilizado en) las actividades de inversión:			
Adquisición de activos fijos y/o propiedades de inversión		(2)	-
Producto de la venta de activos mantenidos para la venta	21	-	72.000
Efectivo neto utilizado en las actividades de inversión		(2)	72.000
Efectivo provisto por (utilizado en) las actividades de financiación:			
Cancelación de obligaciones financieras		-	(15.742)
Impuesto a la riqueza pagado		-	(505)
Readquisición de acciones	14	(40.697)	-
Dividendos pagados		(11.178)	(4.611)
Efectivo neto utilizado en las actividades de financiación		(51.875)	(20.858)
Aumento (Disminución) en efectivo		1.011	(940)
Efectivo y equivalentes de efectivo al comienzo del año		228	1.168
Efectivo y equivalentes de efectivo al final del año		1.239	228

Las notas explicativas adjuntas forman parte integral de los estados financieros


 CARLOS GUILLERMO POSADA G.
 Representante Legal
 (Ver certificación adjunta)


 LUIS JAIME GALLEGÓ SIERRA
 Contador Público
 Tarjeta Profesional No. 38375-T
 RPiedrahíta Auditores & Asociados S.A.S. Designado por PricewaterhouseCoopers Ltda.
 (Ver certificación adjunta)


 JOAQUIN GUILLERMO MOLINA M.
 Revisor Fiscal
 Tarjeta Profesional 47170-T
 (Ver informe adjunto)