

**VALORES SIMESA S.A.
MARZO 14 DE 2017
INFORMACIÓN RELEVANTE**

PROYECTO DE DISTRIBUCIÓN DE UTILIDADES APROBADO POR ASAMBLEA

VALORES SIMESA S.A			
Proyecto de Distribución de Utilidades Ejercicio correspondiente de enero 1/2016 a diciembre 31/2016 y apropiación de las Utilidades retenidas de 2014			
UTILIDAD DEL EJERCICIO ANTES DE IMPUESTOS			109.863.212.261,19
PROVISIÓN PARA IMPUESTO DE RENTA Y CREE			10.957.464.811,95
UTILIDAD DEL EJERCICIO DESPUÉS DE IMPUESTOS			98.905.747.449,24
Se propone distribuir así:			
PARA PAGO DE DIVIDENDOS EN EFECTIVO	4,75%	4.700.361.049,80	
Pago de dividendos en efectivo, a razón de \$ 126,62 por acción, pagaderos en una sola cuota a partir del 21 de julio de 2017, para las 37.121.790 acciones en circulación, teniendo en cuenta la fecha exdividendo ¹			
PARA RESERVA A DISPOSICIÓN DEL MÁXIMO ÓRGANOS SOCIAL	95,25%	94.205.386.399,44	
	SUMAS IGUALES	98.905.747.449,24	98.905.747.449,24
APROPIACIÓN DE LAS UTILIDADES RETENIDAS DE 2014 PARA RESERVA A DISPOSICIÓN DEL MÁXIMO ÓRGANO SOCIAL		7.790.359.376,00	

NOTA: De los \$98.906 millones de la ganancia neta, \$87.228 corresponden a la actualización de los avalúos de los lotes (Propiedades de Inversión y Patrimonio Autónomo Lote A-C) que según las Normas Internacionales de Información Financiera (NIIF) no van directamente al Patrimonio (Valorizaciones), sino que afectan el Estado de Resultados Integral de la Compañía, y por lo tanto, no generan liquidez susceptible de ser repartida en dividendos. Dicha utilidad, se hará efectiva en caja solo en la medida que se vayan vendiendo los lotes.

¹ La fecha exdividendo es el lapso durante el cual toda la negociación de acciones que se realice a través de una bolsa de valores, se efectúa sin comprender el derecho a percibir los dividendos que se encuentren pendientes. Este lapso será entre el primer día hábil de pago de dividendos y los cuatro (4) días hábiles bursátiles inmediatamente anteriores a la mencionada fecha.